



Appartement Cloyes Les Trois Rivières 1 pièce(s) 30 m2

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement Cloyes Les Trois Rivières 1 pièce(s) 30 m2

STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE - CLOYES LE TROIS RIVIERES

Nous vous présentons à louer à CLOYES LES TROIS RIVIERES (28220), ce studio de 38 m². Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC. Elle est équipée de radiateurs électriques.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 485 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 970 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 414€37 dont 113€01 pour l'état des lieux.

Ce studio a une classe énergie E (265 kWh/m²/an). La classe climat est notée B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 664 € et 898€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

37.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM + entretien des communs + elec des communs
Dépôt de garantie	970 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 664€ et 898€ au 01/01/2021

Photos du bien



