



## Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 91.63 m2

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement Chateaudun 4 pièce(s) 91.63 m2

APPARTEMENT MEUBLE - CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

Appartement de 4 pièces 91.63 m<sup>2</sup> en centre-ville de Châteaudun à 50 mètres à pied de la place du 18 Octobre. Avec une entrée, 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Appartement comprenant 2 étage. Le loyer mensuel de cette maison est de 650€, hors charges, avec 30€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 650€ (dont 275€89 d'état des lieux).

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Cette maison a une classe énergie C (136 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

91.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021