



Maison en pierre à vendre à Ouzouer le Doyen - Référence 6330

CHATEAUDUN 28200

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison en pierre à vendre à Ouzouer le Doyen - Référence 6330

Nichée dans un cadre paisible à seulement 35 minutes de Vendôme et 20 minutes de Châteaudun, cette maison en pierre de 92 m² vous invite à poser vos valises et à profiter d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle comprend 3 belles chambres, un séjour lumineux de 37,18 m² exposé à l'est, parfait pour accueillir vos moments conviviaux dès le matin, ainsi qu'une salle à manger, qui peut également se transformer en 4e chambre selon vos besoins.

La cuisine aménagée et équipée est un véritable atout pour les passionnés de cuisine, tandis que le chauffage par pompe à chaleur air/eau assure un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, un terrain de 890 m² sans vis-à-vis vous offrira un véritable havre de paix. Vous adorerez la grande terrasse accessible depuis la salle à manger, idéale pour vos repas en plein air ou pour vous détendre en toute tranquillité. Le tout, sans oublier le grand garage pour stationner vos véhicules ou aménager un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison bénéficie également de volets roulants électriques et d'une cave pratique pour tous vos besoins de stockage. Vous serez également connecté à la fibre optique pour une expérience internet ultra-rapide.

Un véritable coup de coeur en perspective ! N'attendez plus pour découvrir cette maison et laissez-vous

séduire par son charme et son confort. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez-vous déjà chez vous !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	37.18 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-10 02:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





