



Maison à louer - 6 pièces à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 747.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 320.34 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer - 6 pièces à Châteaudun

Découvrez cette maison à louer, située à Châteaudun proche des commerces et de la gare. D'une superficie de 106.78 m², cette maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

À l'intérieur, vous trouverez en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, un salon ou bureau, une salle de bain avec wc. A l'étage, dégagement desservant 4 chambres et un wc.

Le système de chauffage est au gaz de ville. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Vous disposerez également d'un jardin et d'une dépendance.

La maison est équipée de la fibre optique.

À proximité, vous bénéficierez de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert, l'École élémentaire Louis Pasteur, et le Lycée général et technologique Émile Zola.

Cette maison est classé E en ce qui concerne la classe énergie (258 kWh/m² annuels) et E pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2460 € et 3390 € en 2021.

A noter qu'une isolation extérieure vient d'être réalisée ce qui va permettre d'améliorer la performance énergétique.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 815 €, hors charges, avec 35 € de

provisions de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 815 €.

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et familial !

106.78 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM Entretien chaudière
Dépôt de garantie	815 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien





