



Maison à louer à Arrou - 4 pièces avec jardin

ARROU 28290

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 612.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.03 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Arrou - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Arrou.

D'une superficie de 68.01 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée.

Le bien dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

La maison est édifiée sur un terrain de 300 m², parfait pour profiter de l'extérieur.

Construite en 1948, elle allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Située à proximité d'une École Privée, cette maison est idéale pour une famille. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

68.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère, entretien de chaudière, ramonage de la cheminée
Dépôt de garantie	540 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



