



À louer : Appartement 2 pièces à Cloyes-les-Trois-Rivières

CLOYES SUR LE LOIR 28220

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.04 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À louer : Appartement 2 pièces à Cloyes-les-Trois-Rivières

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Cloyes-sur-le-Loir. Cet appartement offre une surface de 39.66 m² avec 2 pièces, dont 1 chambre séparée. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est calme et dispose d'un chauffage électrique par radiateur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). À proximité, vous trouverez le Collège François Rabelais, ainsi que divers commerces.

Cet appartement est classé F en ce qui concerne la classe énergie (372 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1170 € et 1620 € en 2021.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 350 €, hors charges, avec 45 € de provisions de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 350 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations. Référence 6326.

39.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Entretien parties communes Electricité/eau parties communes
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



