



Maison 3 chambres à CHATEAUDUN

chateaudun 28200

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 3 chambres à CHATEAUDUN

Maison sur sous sol à vendre

Cette maison située à proximité immédiate des commerces vous offre tout le confort nécessaire pour une vie pratique et agréable. Elle se compose d'un grand séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Vous trouverez également trois chambres spacieuses, une salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées.

La cuisine est équipée d'un coin repas, parfait pour partager des repas conviviaux. Le sous-sol total vous offre de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, une terrasse vous permet de profiter des journées ensoleillées, tandis que le terrain entièrement clos assure votre tranquillité et sécurité.

L'entrée est facilitée par un portail électrique, et la porte de garage est également motorisée, pour un confort optimal. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique, proche des commodités.

106.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-15 15:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



