



Maison à vendre à Moisy - 4 pièces, 3 chambres, jardin

MOISY 41160

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Moisy - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Située à seulement 30 minutes de Vendôme, cette charmante maison des années 70 est parfaitement entretenue et sans aucun travaux à prévoir. D'une surface de 90 m², elle offre des espaces bien pensés, alliant confort et luminosité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour de 24 m², exposé plein sud, idéal pour profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine aménagée est fonctionnelle et conviviale, parfaite pour préparer vos repas en toute simplicité. Un poêle à granulés ainsi qu'une pompe à chaleur assurent un chauffage efficace et économique, pour un confort optimal en toutes saisons.

La maison comprend deux chambres spacieuses ainsi qu'une chambre d'appoint sous les combles, pouvant servir de bureau, d'espace détente ou de chambre supplémentaire selon vos besoins. Une salle d'eau moderne complète l'espace de vie.

Construite en parpaing, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation thermique et phonique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 761 m² sans vis-à-vis, un véritable havre de paix pour se détendre, jardiner ou partager des moments conviviaux en famille. Un sous-sol spacieux vous offre également un espace de rangement supplémentaire, idéal pour organiser votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus

d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 139 000 €.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-14 15:47:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





