



CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

129 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN

À vendre, en plein coeur du centre-ville de Châteaudun, un appartement de 71,48 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Dès l'entrée, un hall spacieux de 6 m² vous accueille. L'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre ainsi que de deux bureaux, pouvant être aménagés selon vos besoins.

En complément, une cave ainsi qu'une place de parking privative apportent un véritable confort au quotidien.

Ce bien est actuellement loué 582 € par mois, avec 100 € de charges mensuelles.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 871 € par an, dont 1 091 € imputables au locataire.

Un bien idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Référence annonce 6302

71.48 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Charges locatives Syndic dont Eau Froide
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Charges annuelles (ALUR)	1871.09 €
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-18 00:52:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 859€ et 1163€ au 01/01/2021

Photos du bien



