GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERDES 41240

Longère Beauce Le Romaine

VERDES 41240

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Longère Beauce Le Romaine

À vendre, maison avec un confort en plain-pied située à Verdes, dans la commune de Beauce-la-Romaine, à seulement 40 minutes d'Orléans.

Cette maison en très bon état offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres, d'une grande salle à manger de 35 m², idéale pour des moments conviviaux, ainsi que d'une salle d'eau. L'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC, garantissant confort et isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 4000 m², offrant un bel espace de verdure. Un garage double avec atelier complète ce bien, parfait pour du rangement ou pour les amateurs de bricolage.

Située dans un environnement calme, cette maison est idéale pour une famille ou toute personne recherchant de l'espace et de la tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

référence annonce 6306

125 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-02-04 19:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien