



## Maison La Chapelle Du Noyer 4 pièce(s)

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison La Chapelle Du Noyer 4 pièce(s)

À vendre, maison située à La Chapelle-du-Noyer (28200), idéale pour une famille. Elle se compose de trois chambres, d'un salon lumineux et d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.

La maison est chauffée au gaz de ville et équipée de volets roulants pour un confort optimal. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des écoles et des commerces, dans un environnement calme et agréable.

Le prix de vente est fixé à 139 100 €, honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Une belle opportunité à saisir rapidement?!

Référence 6311

70.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-12-02 00:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





