



Maison Thiville 1 pièce(s)

THIVILLE 28200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Thiville 1 pièce(s)

À seulement 10 minutes de Châteaudun et à environ 45 minutes d'Orléans, découvrez cette magnifique longère en pierre qui allie le charme de l'ancien à une rénovation intérieure de qualité. En excellent état, cette propriété est prête à accueillir vos projets de vie.

Le rez-de-chaussée vous séduira par sa spacieuse cuisine de 25 m², véritable cœur de la maison, idéale pour partager des moments conviviaux. L'intérieur a été entièrement rénové, mêlant confort moderne et cachet authentique. Le chauffage est assuré par un poêle à bois, apportant une ambiance chaleureuse, ainsi qu'un système de chauffage au fioul, pour un confort optimal en toutes saisons.

La maison offre également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, tandis que le grenier, entièrement aménageable, vous laisse entrevoir de multiples possibilités d'agrandissement.

À l'extérieur, un terrain généreux de 1 514 m² entoure la maison, offrant un cadre paisible et verdoyant. Une grange vient compléter l'ensemble, parfaite pour un projet d'atelier, de stockage ou autre rénovation.

Cette belle longère est proposée au prix de 100 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Laissez-vous séduire par cette maison où authenticité et confort se rencontrent. Contactez-nous pour organiser une visite?!

Référence annonce 6304

70 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-16 06:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





