



## Maison Châteaudun 4 pièce(s)

CHATEAUDUN 28200

**139 100 € \***

\* 139 100 € honoraires inclus  
130 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison Châteaudun 4 pièce(s)

À vendre : maison de caractère à Châteaudun. Cette belle propriété offre une superficie habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de deux grandes chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire, et d'un beau salon spacieux et lumineux, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine, complète harmonieusement les espaces de vie.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville et de volets roulants solaires, pour un quotidien pratique et économe.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 581 m<sup>2</sup>, idéal pour des activités en plein air, un potager ou des moments de détente. Un garage attenant et une dépendance viennent enrichir ce bien, offrant des espaces supplémentaires pour vos rangements ou projets personnels.

Cette maison est à vendre au prix de 130 000 € net vendeur, avec 9 100 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison de caractère !

Référence annonce 6307

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Date ERP	2024-09-19 00:22:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2023

## Photos du bien





