



## Maison Plein pied à 15 minutes de CHATEAUDUN

VALD YERRE 28290

**97 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Plein pied à 15 minutes de CHATEAUDUN

Maison de plain-pied avec 3 chambres à vendre, située dans un environnement calme et verdoyant. Cette maison offre un espace de vie agréable et pratique, avec une salle d'eau récemment rénovée. Vous y trouverez également un coin cuisine fonctionnel. Le tout est implanté sur un terrain spacieux, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Elle se situe à seulement 10 minutes des commerces, vous permettant de profiter du calme de la campagne tout en étant proche des commodités.

Cette maison est idéale pour une famille ou toute personne en quête d'un cadre de vie paisible.

N'hésitez pas à préciser davantage les caractéristiques de la maison (par exemple, si elle dispose d'un garage, d'un jardin, etc.) si nécessaire pour plus de détails.

60.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

484 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€

## Photos du bien





