



Maison à vendre à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun

Maison Idéalement Située à Proximité du Centre-Ville et de la Gare

Découvrez cette charmante maison qui allie confort et praticité grâce à son emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et de la gare.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement bien pensé. L'entrée dessert une cuisine spacieuse et baignée de lumière naturelle, parfaite pour partager des moments conviviaux. Le séjour, agréable et lumineux, offre un espace idéal pour la détente ou les réceptions.

La maison comprend trois belles chambres, toutes dotées d'un élégant parquet qui leur confère un cachet chaleureux et accueillant. Une salle d'eau complète l'espace de vie principal.

Un atout supplémentaire : un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Prix de vente 128 000 euros et ce inclus 6.67% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix de vente hors honoraires d'agence charge acquéreur 120 000 euros.

90.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-09 00:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



