



## Maison à vendre à Châteaudun - Référence 6275

CHATEAUDUN 28200

**129 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun - Référence 6275

Découvrez cette maison spacieuse de 139.57 m<sup>2</sup> en centre ville, proche des commodités, cette propriété se trouve à proximité de l'arrêt de bus, de la gare Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Les combles de 28 m<sup>2</sup> offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, et la courette avec accès sur la rue St Valérien ajoute un charme particulier à cette maison. Pour votre confort, un garage et une cave sont également inclus.

Le prix de vente est de 129 200 €. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet Châteaudun pour plus d'informations.

139.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

20.7 m2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 22:57:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



