



## Charmante Maison à Vendre à Saint Christophe avec Jardin!

SAINT CHRISTOPHE 28200

**107 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Charmante Maison à Vendre à Saint Christophe avec Jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Christophe, dans un quartier paisible. Avec une surface habitable de 63 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une petite famille ou un couple. Le bien est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Profitez d'un grand terrain de 1338 m<sup>2</sup>, parfait pour les activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve.

Cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort thermique optimal. Le mode de chauffage est au fuel, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et de deux places de stationnement.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, sans vis-à-vis, et un assainissement par fosse septique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles, vous permettant de rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité unique, car ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison!

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 00:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





