



## Maison à louer - 4 pièces à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**986 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 843.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 361.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison à louer - 4 pièces à CHATEAUDUN

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, nous vous présentons à louer à CHÂTEAUDUN (28200), cette maison de 4 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'organise comme suit : un vaste salon/séjour double de 43 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée partiellement. Elle compte également une salle d'eau avec WC et un WC séparé ainsi que d'une buanderie. Elle est équipée d'une pompe à chaleur.

Un jardin non clos agrémenté cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu.

L'intérieur a été récemment rénové. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 5 km.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 €, hors charges, avec 36 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 950 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 482 € dont 361.50 € pour l'état des lieux.

Cette maison a une classe énergie B (91kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est aussi notée B (chiffre annuel : 2

Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1240 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	950 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/12/2023

## Photos du bien





