



## Appartement 3 pièces à vendre à chateaudun

chateaudun 28200

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Appartement 3 pièces à vendre à chateaudun

En vente : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose cet appartement de 3 pièces situé à Châteaudun (28200).

Il se situe au 4<sup>ème</sup> étage, dans une copropriété de 135 lots dont 35 d'habitation.

Le montant des charges annuelles de copropriété étaient de 1139.47 € en 2024.

Il dispose d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Châteaudun juste à côté. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 275 kWh/m<sup>2</sup>/an et 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 070 € et 1 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cet appartement est de 35 000 €. Il est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

53.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-27 01:39:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



