



## LOCATION : maison de 5 pièces (102 m<sup>2</sup>) à LA CHAPELLE DU NOYER

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**970 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 714 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 306 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : maison de 5 pièces (102 m<sup>2</sup>) à LA CHAPELLE DU NOYER

À louer à La Chapelle-du-Noyer (28200), maison neuve de 102 m<sup>2</sup> située à proximité des écoles et des commerces. Elle se compose de quatre chambres, dont une située au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau et un WC accessible à tous.

L'espace de vie se distingue par un salon lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, idéal pour des moments conviviaux. Le chauffage au sol, assuré par une pompe à chaleur, garantit une température agréable en toute saison.

La maison dispose également d'un garage avec une porte électrique, pratique et sécurisé. Disponible immédiatement, cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 €, avec 20 € de charges correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 950 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 714 €, dont 306 € pour l'état des lieux.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Référence annonce 6220

102.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-30 14:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



