GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEMAURY 28200

Maison T4 (91 m²) en vente à Ozoir-le-Breuil

VILLEMAURY 28200

118 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T4 (91 m²) en vente à Ozoir-le-Breuil

LONGERE 4 PIÈCES AU CALME- AXE ORLEANS

Cette charmante longère en pierre apparente, construite en 1850, est située à Ozoir-le-Breuil dans un cadre calme et verdoyant. Avec 91 m² habitables de plain-pied et un terrain spacieux de 1 254 m², elle allie charme authentique et potentiel. Exposée sud-est, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

L'intérieur se compose d'une entrée, de deux pièces à vivre accueillantes (16 m² et 25 m²), d'une cuisine aménagée, d'une chambre confortable de 12 m² et d'un bureau qui peut facilement faire office de chambre supplémentaire. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent cet agencement fonctionnel et bien pensé.

Cette propriété dispose également de nombreux atouts : un garage attenant pratique, un grenier aménageable qui offre des possibilités d'agrandissement, ainsi qu'un grand jardin idéal pour profiter de l'extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation thermique.

La maison se trouve dans la commune de Villemaury. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes avec possibilité d'inscription au ramassage scolaire.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (464 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (15 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 730 € et 3 770 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2019.

Cette maison est à vendre pour la somme de 118 300€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété à vendre à Ozoir-le-Breuil.

91 m² | 4 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Surface séjour	16.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-25 07:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3770€ au 01/01/2019

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET