GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BEAUCE LA ROMAINE 41240

Appartement de 5 pièces (112 m²) en location à BEAUCE LA ROMAINE

BEAUCE LA ROMAINE 41240

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 895.24 €
Honoraires charges locataires: 783.72 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 335.88 € TTC.

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement de 5 pièces (112 m²) en location à BEAUCE LA ROMAINE

VERDES - TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

En location à BEAUCE LA ROMAINE (41240), venez découvrir cet appartement de 5 pièces de 111,96 m². Ce logement comprend une entrée indépendante au rez-de-chaussée, au 1er étage : un palier desservant une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Au 2ème étage : un palier, 2 chambres et d'une salle d'eau.

Un grenier situé au deuxième étage offre un espace de rangement. Le bien dispose également d'une cave et d'un abris extérieur.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété est d'environ 100 m².

Cet appartement se trouve à Verdes juste en face de l'École Primaire qui accueille les enfants de la maternelle aux classes de primaires.

Disponible de suite.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 695,24 € .

A ce loyer est ajouté un forfait de charges pour le chauffage de 200 €.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 232 kWh/m²/an et 53 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 920 € et 2 640 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

111.96 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	895.24 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET