



## MAISON ANCIENNE AVEC TRAVAUX RECENTS

CHATEAUDUN 28200

**123 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## MAISON ANCIENNE AVEC TRAVAUX RECENTS

5 MINUTES DE CHATEAUDUN -Maison ancienne rénovée alliant charme de l'ancien et confort moderne, située dans un cadre paisible. Cette maison offre une belle combinaison d'espaces pratiques et de confort avec une rénovation récente.

Elle se compose de :

2 chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille ou pour aménager un bureau.

Une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace moderne et fonctionnel pour vos repas et moments de convivialité.

Un séjour chaleureux avec de belles poutres apparentes, créant une atmosphère authentique, agrémenté d'un insert pour des moments de détente au coin du feu.

Une salle d'eau contemporaine et bien pensée, offrant tout le nécessaire pour votre quotidien.

Un WC indépendant pour plus de confort.

Un garage pouvant accueillir votre véhicule ou être utilisé comme espace de rangement.

Des dépendances qui ajoutent un potentiel supplémentaire pour un atelier, du stockage, ou même un espace de loisirs.

Le terrain autour de la maison offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un jardin.

Travaux récents : l'isolation extérieure a été complètement refaite pour assurer une excellente performance énergétique, et une pompe à chaleur a été installée, garantissant une consommation

d'énergie réduite et un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Cette maison combine ainsi le meilleur des deux mondes : le charme de l'ancien avec le confort d'une rénovation récente et des équipements modernes.

106.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

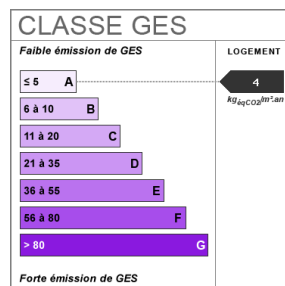
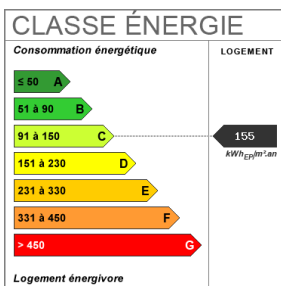
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Taxe Habitation	711 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





Photos du bien



