



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (23 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (23 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN

DERNIER ÉTAGE - CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN

En location : découvrez ce studio de 23,42 m<sup>2</sup> à CHATEAUDUN (28200). Il offre une pièce à vivre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se trouve dans le quartier de Liberté-Martineaux. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun dans les environs. La nationale N10 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois de même que deux tennis, deux théâtres et un bassin de natation à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 330 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 660 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 140€52 (dont 46€84 d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement à louer.

23.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Forfait = TOM + Internet + Electricité individuelle Eau Individuelle
Dépôt de garantie	660 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

