



VENTE d'un appartement 1 pièce (31 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'un appartement 1 pièce (31 m²) à CHATEAUDUN

STUDIO CENTRE VILLE

En VENTE : votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est heureuse de vous proposer à CHATEAUDUN (28200), ce studio de 31,44 m². Son intérieur propose une entrée, un séjour de 18 m² et une cuisine. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement une solution de stockage supplémentaire.

Il est situé au premier étage d'un immeuble. Il est à vendre avec une place de parking.

Côté transports, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture.

Le loyer mensuel praticable pour cet appartement est de 320 €, hors charges.

Le montant des charges annuelles de copropriété étaient de 639.63 € en 2022 et 1279.44 € en 2023 car des travaux ont été réalisés.

Copropriété de 97 lots (Pas de procédure en cours).

Cet appartement affiche une classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

31.44 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

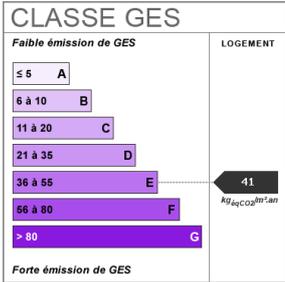
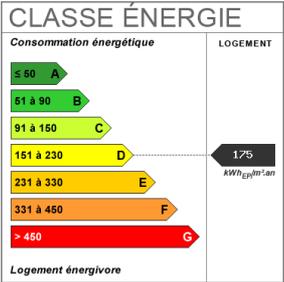
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères Charges locatives Syndic Eau Froide
Dépôt de garantie	311 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1279.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.3 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 16:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



