



## À louer - bureaux de 138 m<sup>2</sup> à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 3800 €

Honoraires charges locataires: 3200 € TTC

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À louer - bureaux de 138 m<sup>2</sup> à Châteaudun

Nous vous proposons des bureaux de 138 m<sup>2</sup> à Châteaudun, en Centre-Val de Loire. Ces locaux offrent un parfait emplacement pour votre activité. Un parking se trouve à l'extérieur. Prenez contact avec notre équipe pour davantage d'informations.

Des bureaux idéalement situés, proche de Châteaudun

Accessibles par le train et par l'avion, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise une localisation parfaite dans le département d'Eure-et-Loir (Châteaudun).

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Châteaudun, de Cloyes-sur-le-Loir et de Bonneval  
À moins de 50 km : la gare TGV de Vendôme-Villiers-sur-Loir TGV les gares de Courtalain-Saint-Pellerin, de Arrou et de Fréteval-Morée  
À moins de 100 km : l'aéroport de Tours-Val-De-Loire les gares de Pontgouin, de La Villette Saint-Prest et de La Chaussée-Saint-Victor  
Caractéristiques de ces lieux

Quel est le prix de location de ces lieux ?

Le loyer est fixé à 1 600 €/mois. Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez avoir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

**138.88 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	3800 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



