



LOCATION d'une maison F4 (65 m²) à SAINT LEONARD EN BEAUCE

SAINT LEONARD EN BEAUCE 41370

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 392.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.94 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION d'une maison F4 (65 m²) à SAINT LEONARD EN BEAUCE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En location : localisée à quelques kilomètres de Blois, ayez le coup de coeur pour cette maison de 4 pièces au calme de 65,47 m² et de 650 m² de terrain à SAINT LEONARD EN BEAUCE (41370).

Cette maison possède 2 niveaux. Une chambre de 14 m², une salle d'eau et des toilettes se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres de 13 m² et 10 m². Cette maison est équipée d'un chauffage convecteur. L'intérieur de la maison est en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

La maison est située dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. L'autoroute A10 et la nationale N10 sont accessibles à moins de 17 km. On trouve une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 820 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 820 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 392,82 € (130,94 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à louer.

65.47 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM, Eau.
Dépôt de garantie	820 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-17 13:14:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



