



## LOCATION : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à BONNEVAL

BONNEVAL 28800

**370 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 251,57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68,61 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à BONNEVAL

Votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN est ravie de vous proposer à louer à BONNEVAL (28800), ce studio de 22,87 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose un séjour de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'École Primaire Privée Saint Sauveur, l'École Maternelle le Petit Poucet, le Collège Albert Sidoisne et l'École Élémentaire le Petit Prince sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Bonneval à proximité. On trouve un accès à la nationale N10 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et une supérette. Le marché Centre-Ville a lieu tous les lundis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 350 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 251,57 € (68,61 € d'état des lieux).

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : avec des valeurs respectives de 452 kWh/m<sup>2</sup>/an et 96 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 890 € et 1 230 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

22.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	350 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

