



## LOCATION d'une maison de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à Chateaudun

Chateaudun 28200

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1085 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 465 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'une maison de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à Chateaudun

QUARTIER LIBERTÉ-MARTINEAUX - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces de 155 m<sup>2</sup> en location à Chateaudun (28200). Deux pièces à vivre de 14 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une buanderie se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le deuxième étage offre, quant à lui, une chambre de 8 m<sup>2</sup>. Au troisième étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la maison s'étend sur 146 m<sup>2</sup>. Pour davantage de rangements, cette maison est complétée par une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'intérieur a été récemment rénové.

Cette maison se trouve à une minute des écoles. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Le cinéma Le Dunois vous accueille à proximité de la maison pour vos loisirs, de même que deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous

les jeudis.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (210 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est E (49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 2 449,41 € en 2009.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 900 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 800 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 085 € (état des lieux : 465 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

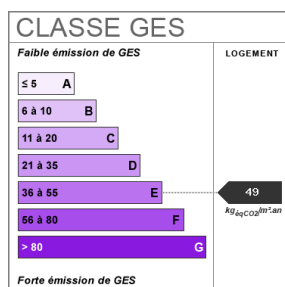
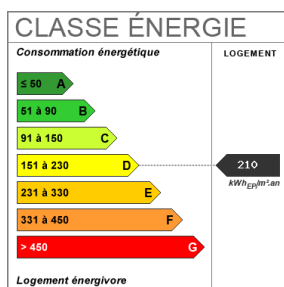
155 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1800 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2449.41€ au 01/01/2009

## Photos du bien



