



## Chateaudun : QUARTIER SAINT JEAN maison F5 (164 m<sup>2</sup>) à louer

Châteaudun 28200

**845 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 1151.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 493.32 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Chateaudun : QUARTIER SAINT JEAN maison F5 (164 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER SAINT JEAN AU CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : dans un quartier calme de Chateaudun (28200), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 164,44 m<sup>2</sup>.

Cette maison, avec vue sur château, est orientée au nord-ouest. Elle se divise en une entrée, un salon/séjour de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une arrière cuisine. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux toilettes et de deux buanderies. Il y a aussi un rangement. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en très bon état général avec un extérieur en excellent état.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Pour davantage de rangements, cette maison comporte une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins

de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun à proximité. Il y a un accès à la nationale N10 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois tout comme sur une bibliothèque et un théâtre à quelques pas du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries et trois boucheries-charcuteries.

Cette propriété est proposée à la location pour un loyer mensuel de 800 € HC, avec 45 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 151,08 € (état des lieux : 493,32 €). La durée du bail est de deux ans.

La classe climatique est notée C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

164.44 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère, entretien de la chaudière, ramonage de la cheminée.
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-02-19 08:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien





