



## Vente : maison dans quartier calme à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Vente : maison dans quartier calme à Chateaudun

Maison 2 chambres à CHATEAUDUN

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet À vendre : Maison à Châteaudun dans une agréable cité pavillonnaire

Découvrez cette charmante maison qui saura vous séduire par ses nombreux atouts. Située dans un quartier calme et résidentiel, elle dispose de :

Deux chambres spacieuses et lumineuses

Cuisine aménagée idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité

Salle d'eau rénovée avec des matériaux modernes

WC suspendu pour un confort optimal

Sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Jardin clos parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité

La maison se trouve à proximité des commodités, facilitant ainsi votre quotidien (commerces, écoles, transports).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Châteaudun. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !CHATEAUDUN.

référence annonce 5463

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-07-22 04:39:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



