



## À louer - locaux de 150 m<sup>2</sup> à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

1 500 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À louer - locaux de 150 m<sup>2</sup> à Châteaudun

Vous cherchez où installer vos locaux ?

Nous vous proposons une opportunité en Centre-Ville de Châteaudun, avec un emplacement idéal. D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> composée d'une pièce principale d'environ 100 m<sup>2</sup>, 3 pièces dont 2 avec douche, cuisine, wc . Le local comprend également un sous-sol en bon état, deux étages et un grenier (possibilité de rénover en appartement).

Le loyer s'élève à 1 500 €/mois. Ces locaux vous intéressent et vous souhaitez avoir davantage d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour concrétiser votre projet immobilier.

Ce local est classé D en ce qui concerne la classe énergie (229 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

150.6 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

3000 €

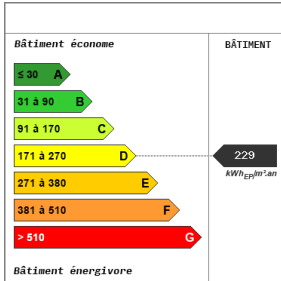
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien







