



## À vendre à 10 minutes de Chateaudun.

VALD YERRE 28290

**72 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre à 10 minutes de Chateaudun.

À vendre : Maison de campagne à 10 minutes de Châteaudun

Cette charmante maison de campagne dispose de 3 chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile. La salle d'eau a été récemment refaite, offrant un espace moderne et agréable.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine fonctionnelle et un séjour agréable, parfait pour se détendre ou recevoir des amis et la famille. Les toilettes sont séparées pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités pour profiter de l'extérieur, que ce soit pour des barbecues, des jeux ou simplement pour se détendre dans un cadre paisible.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une escapade tranquille à la campagne tout en étant à proximité des commodités de Châteaudun. À ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

