



À vendre à 10 minutes de Chateaudun.

VALD YERRE 28290

72 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À vendre à 10 minutes de Chateaudun.

À vendre : Maison de campagne à 10 minutes de Châteaudun

Cette charmante maison de campagne dispose de 3 chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile. La salle d'eau a été récemment refaite, offrant un espace moderne et agréable.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine fonctionnelle et un séjour agréable, parfait pour se détendre ou recevoir des amis et la famille. Les toilettes sont séparées pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 600 m², offrant de nombreuses possibilités pour profiter de l'extérieur, que ce soit pour des barbecues, des jeux ou simplement pour se détendre dans un cadre paisible.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une escapade tranquille à la campagne tout en étant à proximité des commodités de Châteaudun. À ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	34.6 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



