



## Maison 2 chambres à vendre à SAINT PELLERIN

ST PELLERIN 28290

**79 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 2 chambres à vendre à SAINT PELLERIN

À vendre : Charmante maison à la campagne

Cette maison accueillante, située dans un cadre paisible, offre un véritable havre de paix. Elle se compose de :

2 chambres confortables, idéales pour une petite famille ou pour accueillir des amis.

Un séjour lumineux équipé d'un insert à granulés, parfait pour des soirées chaleureuses lors des mois plus froids.

Une cuisine spacieuse, aménagée et équipée, où vous pourrez préparer de délicieux repas en toute convivialité.

Un garage pratique pour votre voiture ou pour du stockage supplémentaire.

Un joli terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités pour le jardinage ou les activités en plein air.

Dépendances disponibles, pouvant servir d'atelier, de rangement ou même de projet d'aménagement selon vos envies.

Cette maison a tous les atouts pour devenir votre cocon à la campagne. N'attendez plus pour venir la visiter et découvrir tout son potentiel !

Elle est à vendre pour la somme de 79 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

82.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 14:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



