



## À Vendre : Maison de Charme Propre et Confortable près de Châteaudun

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

**129 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À Vendre : Maison de Charme Propre et Confortable près de Châteaudun

Limitrophe CHATEAUDUN, 1h30 de PARIS!

Découvrez cette maison située dans un secteur très recherché offrant un confort grâce à son parfait état d'entretien composée au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'une cuisine (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'un séjour lumineux, d'un bureau et d'une salle d'eau avec buanderie attenante. A l'étage : deux belles chambres et une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort. Au dernier niveau une troisième chambre nichée sous les combles, idéal pour un espace détente ou une chambre d'amis. A l'extérieur un vaste terrain entièrement clôturé de 1054 m<sup>2</sup> vous attend avec un garage fonctionnel et des dépendances offrant des possibilités supplémentaires pour du rangement.

Référence 6199

79.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-06-28 04:31:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





