



## Appartement entièrement rénové de 23 m<sup>2</sup> à louer à CHARTRES

CHARTRES 28000

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 250.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.19 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement entièrement rénové de 23 m<sup>2</sup> à louer à CHARTRES

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : à CHARTRES (28000), venez visiter cet appartement rénové en avril 2024 au calme de 22,73 m<sup>2</sup>. Il est composé : d'un séjour de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude avec un ballon électrique neuf.

Des fenêtres triple vitrage ainsi qu'un doublage intérieur contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe dans un immeuble de standing. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne la classe énergie (321 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 620 € et 900 € en 2021.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 460 €, hors charges, avec 30 € de forfait de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 920 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

22.73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Forfait : OM + eau + communs
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



