



Appartement de 2 pièces (42 m²) à louer à BEAUCE LA ROMAINE

BEAUCE LA ROMAINE 41240

425 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires
charges locataires: 290.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 124.5 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement de 2 pièces (42 m²) à louer à BEAUCE LA ROMAINE

OUZOUER-LE-MARCHÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : à BEAUCE LA ROMAINE (41240), appartement de 2 pièces de 41,5 m². Il comprend : un séjour de 17 m², une chambre de 15 m² avec placard, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement en duplex, est situé au 2ème étage d'un petit immeuble de bon standing. Il est neuf.

Cet appartement se situe dans le quartier d'Ouzouer-le-Marché. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, parmi lesquels l'École Primaire Jules Verne, l'École Primaire Privée du Sacré-Coeur et le Collège René Cassin. L'autoroute A10 est accessible à 14 km.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 425 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 425 €. Les honoraires charge locataire sont de 290,50 € (état des lieux : 124,50 €).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergie E (250 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1 190 € en 2024.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à BEAUCE LA ROMAINE.

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	425 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2024

Photos du bien



