



## Châteaudun : maison T5 (87.66 m<sup>2</sup>) à louer

CHATEAUDUN 28200

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 525.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.32 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Châteaudun : maison T5 (87.66 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques minutes de la gare, à Châteaudun (28200) découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 87.66 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain. Elle propose un séjour, quatre chambres, dont deux en rez-de-chaussée et une cuisine aménagée. Elle compte aussi une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, cette maison comporte également un jardin.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur a été récemment rénové.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à proximité. Il y a un accès à la nationale N10 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois de même qu'une bibliothèque et deux théâtres dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de la maison est de 765 €, et 10 € de provision sur charges.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe G (643 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie C (21 Kg

CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

87.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	765 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Autre
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1548€ et 2094€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



