GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison de 10 pièces (264 m²) en vente à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

126 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison de 10 pièces (264 m²) en vente à Chateaudun

FORT POTENTIEL-CENTRE VILLE CHATEAUDUN

Découvrez cette maison de 10 pièces au fort potentiel, idéalement située à proximité des commerces. Avec ses 264 m² répartis sur trois niveaux, cette bâtisse de caractère datant des années 1800 offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée dispose de deux grandes pièces à vivre et de trois chambres spacieuses. Le premier étage propose quatre autres chambres ainsi qu'un bureau, tandis que le deuxième étage vous réserve une chambre supplémentaire et des combles de 75 m² à exploiter selon vos envies.

Cependant, cette maison nécessite de gros travaux de rénovation avant d'être habitable. Son intérieur est à repenser entièrement, vous offrant ainsi la possibilité de créer un espace sur mesure qui correspondra à vos besoins et à votre style. L'extérieur est en bon état, avec un jardin sans vis-à-vis et une dépendance de 22 m², ajoutant une touche de charme supplémentaire.

Si vous êtes à la recherche d'un projet ambitieux avec un fort potentiel de valorisation, cette maison est l'opportunité idéale pour un investissement locatif ou pour créer la demeure de vos rêves. Avec son charme d'époque et son emplacement privilégié, c'est le projet parfait pour donner vie à vos aspirations.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun dans les alentours. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux

théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque non loin du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis.

Elle est à vendre pour la somme de 126 550 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

264 m²	10 pièce(s)	8 chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	22.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien