



## Maison 4 PIECES, BEAUCE LA ROMAINE

VERDES 41240

**108 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 4 PIECES, BEAUCE LA ROMAINE

À vendre à Verdes, 41240 Beauce la Romaine, une charmante maison de campagne offrant de belles possibilités d'aménagement. Cette maison de 3 chambres, située dans un cadre paisible, dispose d'un salon/séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments de convivialité en famille. La cuisine et la salle d'eau avec WC complètent cet espace de vie.

Chauffée au fioul, la maison assure un confort thermique appréciable. De plus, un grenier vous offre un potentiel d'agrandissement intéressant, permettant d'imaginer une ou plusieurs pièces supplémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 800 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature ou pour ceux qui souhaitent créer un bel espace de détente. Une cave est également à disposition, parfaite pour le stockage ou les amateurs de vin.

Cette maison pleine de charme et au fort potentiel d'évolution n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.

Cette maison est à vendre au prix de 108 700 € (honoraires charge vendeur)

référence annonce 6209

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-20 18:02:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5760€ et 7840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





