



À Vendre : Pavillon Moderne à Val d'Yerre ! Confort et Charme au Rendez-vous !

VALD YERRE 28290

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À Vendre : Pavillon Moderne à Val d'Yerre ! Confort et Charme au Rendez-vous !

Venez découvrir ce pavillon de 2018, situé dans la paisible commune de Val d'Yerre. Situé à Val d'Yerre, ce pavillon contemporain, construit en 2018, est le cadre idéal pour ceux en quête de confort et de tranquillité.

Rez-de-chaussée : Vous serez accueilli par un vaste séjour lumineux, sublimé par un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Grâce à une grande porte-fenêtre, accédez directement à une terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter de l'extérieur. Ce niveau offre également une chambre spacieuse, avec accès direct à une salle d'eau indépendante, alliant intimité et fonctionnalité.

À l'étage : Le palier dessert deux chambres supplémentaires, toutes deux lumineuses et accueillantes, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, conçue pour répondre aux besoins de toute la famille.

Extérieur : Le pavillon est implanté sur un terrain d'environ 696 m², offrant un espace généreux pour vos activités en plein air. En bonus, un chalet de jardin complète cet ensemble, idéal pour ranger vos outils, aménager un atelier ou créer un espace de loisirs supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un pavillon moderne à Val d'Yerre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Référence 6193

101.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-07 17:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





