



Maison Lutz En Dunois 2 pièce(s)

LUTZ EN DUNOIS 28200

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Lutz En Dunois 2 pièce(s)

Située sur l'axe Châteaudun-Orléans, cette maison à réhabiliter offre un fort potentiel. Composée d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, et d'une salle de bains, elle dispose également de dépendances attenantes et d'un grenier aménageable, permettant d'envisager un agrandissement ou la création de nouvelles pièces.

Avec un terrain non attenant d'environ 300 m², cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un projet à personnaliser, que ce soit pour une habitation principale ou un investissement locatif.

Prix attractif : 40 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce : 6188

62.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-07-23 20:36:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

603 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





