



## Appartement F4 (72 m<sup>2</sup>) en vente à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Appartement F4 (72 m<sup>2</sup>) en vente à CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER BEAUVOIR

En vente : dans le quartier Beauvoir, nous sommes ravis de vous proposer à CHÂTEAUDUN (28200) cet appartement de 4 pièces de 71,87 m<sup>2</sup>.

Situé au troisième étage d'un immeuble de cinq niveaux, cet appartement bénéficie d'un accès sécurisé grâce à un interphone et un digicode. Il comprend un salon spacieux de 15 m<sup>2</sup>, trois chambres allant de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, un cellier et une salle de bains. Le chauffage au sol collectif, alimenté au gaz, assure le confort thermique de l'ensemble de l'appartement. L'intérieur est bien entretenu, et les fenêtres en PVC double vitrage contribuent à une isolation efficace.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement dispose d'une cave et d'un garage privé, permettant de stationner un véhicule.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 4 km. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux épiceries, deux boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Liberté anime le quartier tous les samedis matin.

Cet appartement est mis en vente au prix de 68 000 €, avec les honoraires pris en charge par le vendeur. La copropriété, composée de 123 lots, dont 63 lots d'habitations, génère des charges annuelles de 2 400 €

pour ce lot particulier.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

référence annonce 6178

71.87 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



