



## Cloyes-sur-le-Loir : appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à louer

CLOYES SUR LE LOIR 28220

**406 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 380.57 € Honoraires  
charges locataires: 220.68 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 73.56 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Cloyes-sur-le-Loir : appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose en location à Cloyes-sur-le-Loir (28220), cet appartement de 2 pièces de 36,78 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement est complété par une cave de 8 m<sup>2</sup>. Il dispose aussi de la fibre, pour une connexion internet haut débit.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'École Primaire Privée Notre-Dame d'Yron, le Groupe Scolaire des Trois Rivières et le Collège François Rabelais sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Cloyes-sur-le-Loir à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Place Chanzy tous les samedis matin.

Il est à louer pour 380,57 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 380,57 € est

demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 220,68 € dont 73,56 € pour l'état des lieux.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F pour ce qui est de la classe énergie (354 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climat (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

36.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	380.57 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



