



## VENTE d'une charmante longère à 1h30 de PARIS

LA FERTE VILLENEUIL 28220

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE d'une charmante longère à 1h30 de PARIS

AU CALME - LONGÈRE 6 PIÈCES PLEINE DE CHARME

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cette longère de 6 pièces sur une surface de 243,87 m<sup>2</sup> et de 3 329 m<sup>2</sup> de terrain à la Ferté Villeneuve (28220).

Cette propriété est un véritable havre de paix, idéalement située dans un cadre verdoyant et campagnard, offrant une intimité sans vis-à-vis. Son charme indéniable se reflète à travers des travaux réalisés avec des matériaux de qualité, mettant en avant l'authenticité de l'habitat.

Elle se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, avec la possibilité d'en créer jusqu'à cinq pour s'adapter à vos besoins. La grande mezzanine surplombant le séjour ajoute une touche d'élégance et d'espace.

Le grand séjour est un véritable espace de vie, agrémenté d'une belle cheminée en pierre, parfaite pour se réchauffer lors des soirées d'hiver. Les diverses dépendances offrent un potentiel supplémentaire, que ce soit pour du rangement ou pour des projets personnels.

L'extérieur ne laisse pas à désirer avec un joli préau, idéal pour profiter des journées ensoleillées, une salle de musique pour les passionnés de mélodies, ainsi qu'un grand terrain qui offre une vue dégagée sur la nature environnante.

Cette propriété allie le confort moderne à un cadre naturel exceptionnel, le tout dans un environnement

calme et serein. Un endroit rêvé pour s'installer et profiter de la vie à la campagne !  
Elle est à vendre pour la somme de 316 000 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette longère à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

243.87 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1450
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





