



## BIEN RARE A LA CAMPAGNE

RUAN SUR EGVONNE 41270

**170 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## BIEN RARE A LA CAMPAGNE

EN EXCLUSIVITÉ CORPS DE FERME ISOLÉ

Idéalement situé à la campagne, ce corps de ferme offre un cadre paisible et champêtre, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. La maison principale, avec ses 3 chambres et son grand séjour, offre tout le confort nécessaire pour une vie à la campagne, tandis que les dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, garage, stockage...). La mare agréable ajoute une touche de charme à la propriété, et le grand terrain permet de profiter pleinement de l'extérieur. Avec ses voisins éloignés et son absence de vis-à-vis, cette propriété offre une intimité et une tranquillité précieuses. De plus, la toiture en très bon état garantit une bonne longévité à la maison. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un havre de paix à la campagne.

Son prix de vente est de 170 300 €. Elle est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

136.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-05 15:04:41

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







