GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

VENTE : maison F5 (125 m²) à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison F5 (125 m²) à CHATEAUDUN

MAISON A DEUX PAS DES COMMODITES- CHATEAUDUN

À vendre : dans un quartier paisible de CHATEAUDUN (28200), découvrez cette charmante maison de 5 pièces, offrant 125,47 m² de confort sur un terrain de 600 m sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste salle à manger lumineuse de 30 m², un salon/séjour convivial de 25 m², une chambre douillette de 12 m², une cuisine aménagée et équipée pour des repas gourmands, ainsi qu'une salle de bains.
À l'étage, deux chambres spacieuses de 10 m² et 17 m² vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau et un pratique débarras

Le sous-sol abrite une chaufferie, ajoutant à la fonctionnalité de cette maison qui est en bon état général. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une excellente isolation thermique, pour votre plus grand confort

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin et d'une terrasse idéale pour des moments de détente en plein air, que ce soit pour un barbecue en famille ou une sieste au soleil

Le stationnement ne sera jamais un souci grâce au garage inclus

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent calme, confort et espace. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur à CHATEAUDUN. Contactez-nous pour organiser une

visite et laissez-vous charmer par ce havre de paix

La maison est située dans un quartier calme. Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun dans les environs. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque non loin de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis.

Elle est proposée à l'achat pour 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

125.47 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-11 08:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien