



Maison Cloyes Les Trois Rivieres

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

141 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Cloyes Les Trois Rivieres

Charmante Maison à Vendre en Bord de Loir

Découvrez cette magnifique maison située dans un cadre bucolique et verdoyant, en bord de Loir. Parfaite pour les amoureux de la nature, cette propriété offre un environnement paisible et enchanteur.

La maison dispose de trois chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour une suite parentale ou accueillir des invités. La cuisine aménagée est ouverte sur un séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée insert, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La salle d'eau est moderne et fonctionnelle, répondant à tous vos besoins quotidiens.

Pour profiter pleinement des journées ensoleillées, une véranda non chauffée vous permet de vous détendre tout en admirant la vue sur le jardin. La piscine de 3 x 6 mètres est parfaite pour se rafraîchir en été et passer de bons moments en famille ou entre amis.

Le terrain de 1416 m² est arboré et bien entretenu, offrant de nombreuses possibilités de détente et de loisirs en plein air. L'emplacement est un véritable atout, avec un environnement boisé et agréable, et le bord de Loir juste en face de la maison.

Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui recherchent une vie paisible tout en restant à proximité des commodités. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire de cette belle maison au cadre enchanteur !

Son prix de vente est de 141 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

79.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Sous-sol

Non

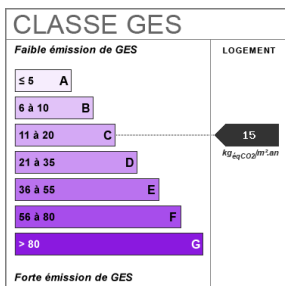
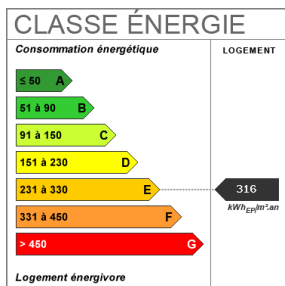
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1341.56€ au 15/08/2015

Photos du bien





