



## Charmante Maison à Vendre à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

**223 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Charmante Maison à Vendre à Châteaudun

Découvrez cette maison de charme située dans le coeur de Châteaudun, offrant un confort de plain-pied. Idéale pour les familles, elle dispose de quatre chambres spacieuses, dont une magnifique suite parentale au rez-de-chaussée, parfaite pour votre intimité et votre confort.

Profitez de la commodité d'une vie de plain-pied avec des espaces de vie ouverts et lumineux, conçus pour rendre votre quotidien agréable et pratique. Un charmant jardin entoure la maison, offrant un espace idéal pour la détente.

La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz de ville, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété qui allie charme, confort et praticité, tout en étant à proximité des commodités de Châteaudun.

Cette maison est à vendre pour la somme de 223 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Référence annonce 6160

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	695 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1866€ et 2524€ au 01/01/2021

## Photos du bien





