GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison T8 (153 m²) en vente à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T8 (153 m²) en vente à Chateaudun

MAISON 8 PIÈCES A DEUX PAS DES COMMODITES

En vente, nous sommes ravis de vous proposer à Châteaudun cette magnifique maison de 8 pièces, d'une superficie de 153 m², qui saura vous séduire par son charme et ses nombreuses prestations. Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon/séjour double de 29 m², une chambre accueillante de 10 m² et une salle d'eau pratique. Au premier étage, profitez de trois grandes chambres de 13 à 16 m² et d'une salle de bains pour votre confort. Le deuxième étage vous offre une belle chambre de 15 m² et un espace grenier à aménager selon vos envies.

Idéale pour les moments de détente et les repas en extérieur, cette maison indépendante dispose d'un magnifique jardin. Le terrain de la propriété, s'étendant sur 685 m², vous permettra de profiter pleinement de la nature environnante. Vous apprécierez également les espaces de stockage supplémentaires avec le garage et la cave. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal.

Datant des années 1900, cette maison de bon standing est en excellent état général et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Venez découvrir sans tarder cette belle opportunité à Châteaudun, où calme et sérénité vous attendent.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Châteaudun juste à côté. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois tout comme sur deux théâtres, deux

tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis.

Son prix de vente est de 207 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison de 8 pièces est notée F (352 kWh/m² annuels) et la classe climat, E (chiffre annuel : 67 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 280 € et 4 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

153 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-03-12 14:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET